

鉴定报告摘要

(以下表格内容摘自鉴定报告, 具体内容请详阅报告正文)

工程名称	遵义市红花岗区口腔医院子尹路院区一楼 CT 室、DR 室改造楼板承载安全性鉴定		
委托单位	遵义市红花岗区口腔医院		
结构形式	框架结构	建筑层数	地上六层
工程地点	遵义市红花岗区子尹路	委托日期	2025 年 08 月 01 日
建筑面积	/	鉴定日期	2025 年 08 月 01 日
工程概况	遵义市红花岗区口腔医院老城院区(以下简称: 该建筑物)位于遵义市红花岗区子尹路, 该建筑物修建于约 2000 年, 共六层, 主体结构形式为框架结构。		
鉴定原因及目的	委托方由于使用需求, 拟对一层部分房间的使用功能进行改变(在原有楼板上安装设备), 为了解现有楼板是否能够满足设备承载要求, 受遵义市红花岗区口腔医院的委托, 我公司对遵义市红花岗区口腔医院子尹路院区一楼 CT 室、DR 室楼板承载功能进行安全性鉴定		
鉴定结论	一楼 CT 室、DR 室底部预制楼板承载能力不满足设备所需承载要求。		
鉴定建议	1、因楼板承载能力不满足改造后的使用需求, 需对楼板进行加固处理后使用。加固时应委托具有相应资质的单位进行加固设计。 2、加固时应严格按加固设计图纸对该区域进行施工, 验收合格后方可使用。 3、加固工作完成前, 应避免集中堆载, 防止楼板因承载能力不足导致楼板破坏, 从而导致安全问题发生。		
备注	本鉴定报告一式三份, 每份共十三页。		

目 录

一、工程概况	1
二、鉴定原因及目的	3
2.1 鉴定原因	3
2.2 鉴定目的	3
三、鉴定依据	3
3.1 检测依据	3
3.2 参考资料	4
四、仪器设备	4
五、鉴定方法	4
六、现场鉴定情况	5
6.1 建筑物楼层净高	5
6.2 构件截面尺寸检测	6
6.3 混凝土抗压强度检测	6
6.4 混凝土构件配筋情况检测	6
6.5 预制楼板尺寸及配筋检测	7
七、鉴定情况分析	9
八、鉴定结论	10
九、建议	10
附件 1 公司资质	11

遵义市红花岗区口腔医院子尹路院区一楼 CT 室、DR 室改造楼板承载安全性鉴定

一、工程概况

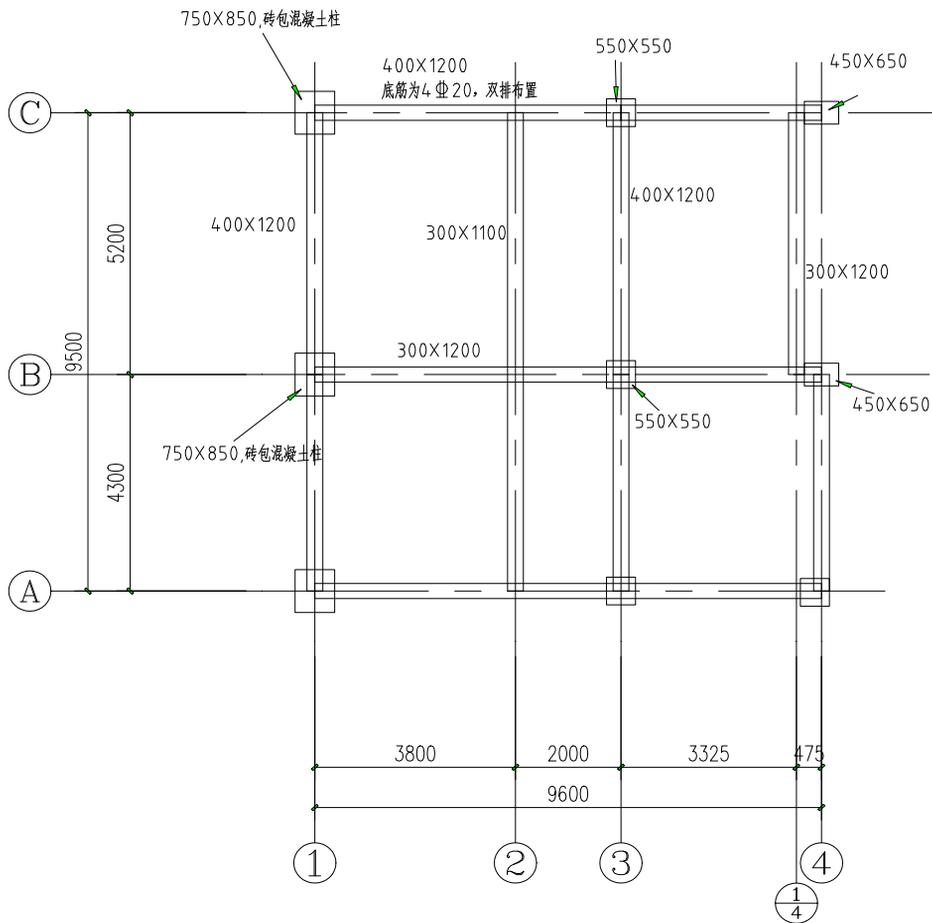
遵义市红花岗区口腔医院老城院区（以下简称：该建筑物）位于遵义市红花岗区子尹路，该建筑物修建于约 2000 年，共六层，主体结构形式为框架结构。该建筑物外观照如图 1.1。

图 1.1 建筑外观照

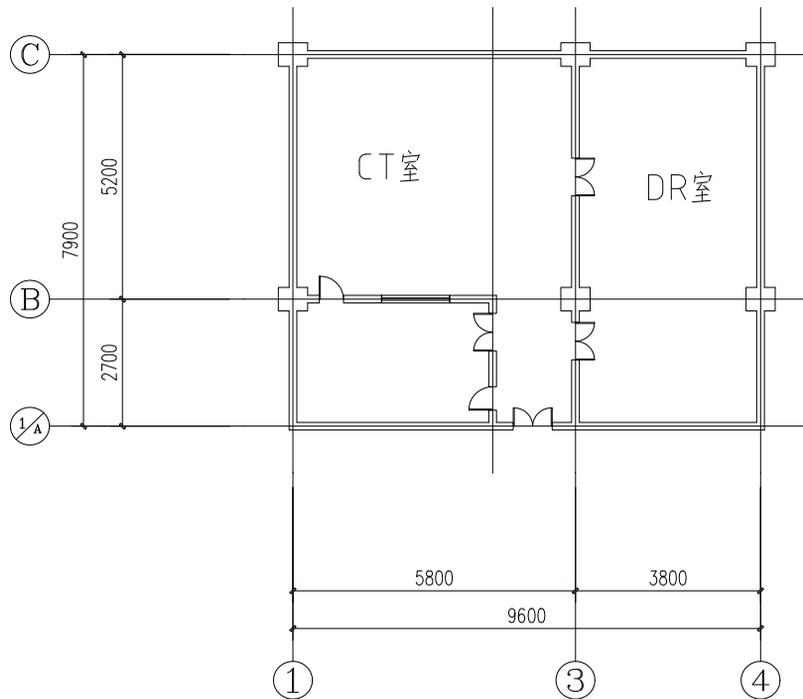


本次检测区域位于该建筑物负一层及一层，负一层层高为 4.800m，一层层高为 4.200m。负一层结构布置简图及一层平面布置简图如图 1.2 所示。

图 1.2 拆除区域负一层结构布置简图及一层平面布置简图



负一层结构布置简图



一层平面布置简图

二、鉴定原因及目的

2.1 鉴定原因

委托方由于使用需求，拟对一层部分房间的使用功能进行改变（在原有楼板上安装设备），为了解现有楼板是否能够满足设备承载要求，受遵义市红花岗区口腔医院的委托，我公司对遵义市红花岗区口腔医院子尹路院区一楼 CT 室、DR 室既有楼板承载功能进行安全性鉴定。

2.2 鉴定目的

为了解现有楼板是否能够满足设备承载要求，受遵义市红花岗区口腔医院的委托，我公司对遵义市红花岗区口腔医院子尹路院区一楼 CT 室、DR 室既有楼板承载功能进行安全性鉴定。

三、鉴定依据

3.1 检测依据

- (1) 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- (2) 《工程结构可靠性设计统一标准》（GB/T 50153-2008）；
- (3) 《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
- (4) 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- (5) 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
- (6) 《回弹法检测山砂混凝土抗压强度技术规程》（DBJ52/T017-2014）；
- (7) 《全国民用建筑工程设计技术措施-结构（混凝土结构）》（2009JSCS-2）；

(8) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；

(9) 《预应力混凝土空心板》（西南 04G231）。

3.2 参考资料

(1) 委托方提供的相关资料；

(2) 国家现行有关标准、规范、规程。

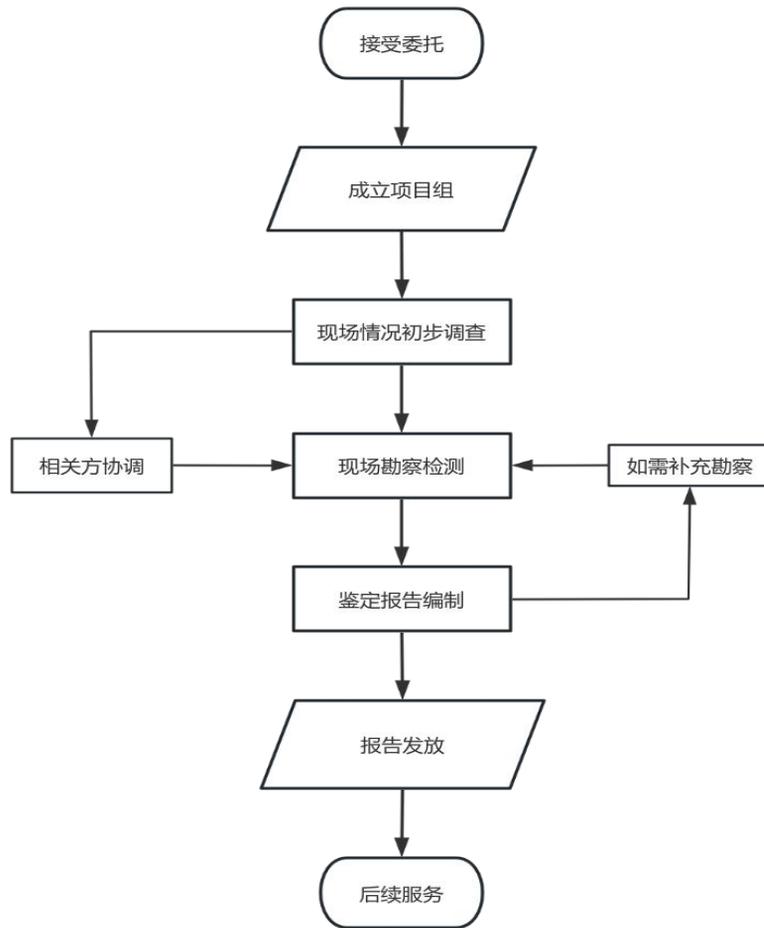
四、仪器设备

现场检测使用设备均经检定校准，且满足此次鉴定检测要求。现场检测主要仪器设备见下表所示：

设备编号	设备名称	型号/规格	生产厂家	备注
HHXYQ-423	一体式钢筋检测仪	ZBL-R670	北京智博联科技股份有限公司	/
HHXYQ-366	钢卷尺	5m	得力集团有限公司	/
HHXYQ-474	手持式激光测距仪	70m	深圳市迈测科技股份有限公司	/
HHXYQ-418	游标卡尺	150mm	宁波得力工具有限公司	/
HHXYQ-425	数显回弹仪	ZBL-S280	北京智博联科技股份有限公司	/

五、鉴定方法

为了按时并保质保量地完成鉴定任务，根据本次鉴定项目的特点，拟定如下鉴定工作程序：



六、现场鉴定情况

根据委托方要求及现场实际情况，我司鉴定人员进行了建筑物负一层和一层的楼层净高、构件截面尺寸、混凝土抗压强度、混凝土构件配筋以及预制楼板尺寸及配筋等现场检测，现场检测图片见图 6。

6.1 建筑物楼层净高

采用激光测距仪，对该建筑物各楼层净高及建筑高度进行检测，检测结果见下表：

表 6.1 建筑物层高及总高度检测结果表

序号	检测楼层	楼层净高 (m)	备注
1	负一层	4.881	楼层净高不包含装饰涂料厚度及楼板厚度
2	一层	4.276	

6.2 构件截面尺寸检测

采用钢卷尺对该建筑物梁、柱截面尺寸进行检测，检测结果详见下表：

表 6.2 构件截面尺寸检测结果表

序号	检测部位	设计截面尺寸 b×h(mm)	实测截面尺寸 b×h(mm)	规范允许偏差 (mm)	是否符合设计 及规范要求
1	负一层柱：4 交 A 轴	/	553×554	/	/
2	负一层柱：1 交 B 轴	/	754×855	/	/
3	负一层梁：1~2 交 B 轴	/	306×1202	/	/
4	负一层梁：2 交 A~B 轴	/	304×1105	/	/
5	一层柱：3 交 B 轴	/	501×600	/	/

注：1、梁、柱实测尺寸包含抹灰及涂饰层厚度；
2、平面图中负一层 1 轴上的 3 棵柱子均为为砖包混凝土柱。

6.3 混凝土抗压强度检测

采用回弹法对该建筑物主要混凝土结构构件（梁、柱）的强度进行检测。并采用《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）附录 K 进行修正，同时根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）附录 L 确定材料强度标准值检测结果见下表：

表 6.3 混凝土构件抗压强度检测结果表

序号	检测部位	实测推定值 (MPa)	构件龄期 (d)	龄期修正 系数	修正后强度 (MPa)	强度标准值 (MPa)
1	负一层柱：4 交 A 轴	41.2	9000	0.93	37.4	38.3
2	负一层梁：1~2 交 C 轴	36.8	9000	0.93	34.2	34.2

6.4 混凝土构件配筋情况检测

采用一体式钢筋检测仪及局部开凿验证的方法对混凝土构件的配筋情况进行检测，检测结果见下表：

表 6.4 钢筋配置检测结果表

序号	构件位置	设计底部主筋	实测底部主筋	设计箍筋规格间距	实测箍筋规格间距	是否符合设计要求
1	负一层梁：1~2 交 C 轴	/	4 Φ 20	/	Φ 6@195	/

(注：表中 Φ 表示 HRB400 型号钢筋， Φ 表示 HPB300 型号钢筋)

6.5 预制楼板尺寸及配筋检测

采用一体式钢筋检测仪、钢卷尺及局部开凿验证的方法，对预制楼板的相关参数进行检测，检测结果见下表：

表 6.4 预制楼板检测结果表

序号	构件位置	长度 (mm)	宽度 (mm)	钢筋根数
1	一层底板：1~2 交 B~1/B 轴	4202	500	9

通过现场检测数据，得知该预制楼板规格型号为 bKB4205-4，根据《西南图集 04G231-预应力混凝土空心板》提供的数据可知，该预制板的允许外加荷载设计值为 4.23KN/m²。

图 6 现场检测图片





七、鉴定情况分析

通过现场勘察检测，结合现有资料、相关规范及标准分析：

一、对负一层混凝土构件的混凝土抗压强度进行抽样检测，该建筑物负一层梁混凝土抗压强度为 34.2MPa，柱混凝土抗压强度为 37.4MPa。

二、CT 室下方 1~2 交 C 轴梁底部钢筋为 4 Φ 20，且底部钢筋双排布置；CT 室下方 1 轴对应的柱子均为砖包混凝土柱，不具备检测条件；DR 室下方柱子位于地下车库，不在医院使用范围，不具备破坏性检测条件。

三、根据《预应力混凝土空心板》（西南 04G231）可知，该预制板（bKB4205-4）的允许外加荷载设计值为 4.23KN/m²。根据委托方提供数据，CT、DR 设备重量约 2~3 吨，《全国民用建筑工程设计技术措施-结构（混凝土结构）》（2009JSCS-2）可知，CT 设备室楼面活荷载取值为 6.0KN/m²。原楼板允许外加荷载设计值小于 CT 设备室楼面活荷载值，故该楼板不满足改造后的 CT 室、DR 室承载要求。

八、鉴定结论

根据现有资料及上述综合分析情况，我公司对遵义市红花岗区口腔医院尹路院区一楼 CT 室、DR 室改造楼板承载安全性鉴定的结论为：

一楼 CT 室、DR 室底部预制楼板承载能力不满足设备所需承载要求。

九、建议

委托人在改变该区域内房间使用功能时，应注意以下注意事项：

1、因楼板承载能力不满足改造后的使用需求，需对楼板进行加固处理后使用。应选择具有相应资质的加固设计单位对该项目进行加固设计。

2、选择具有相应资质的施工单位按加固设计图纸对该区域进行加固施工，验收合格后才可使用。

3、加固工作完成前，应避免集中堆载，防止楼板因承载能力不足导致楼板破坏，从而导致安全问题发生。

附件1 公司资质



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

营 业 执 照

统一社会信用代码
915203213220374552

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名 称	贵州恒汇兴工程质量检测有限公司	注 册 资 本	伍佰万圆整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2015年02月12日
法 定 代 表 人	陈凯	住 所	贵州省遵义市红花岗区南关街道办事处湘江工业园区办公楼
经 营 范 围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。许可项目：建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；特种设备检验检测；雷电防护装置检测；室内环境检测；安全评价业务；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：计量技术服务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；生态资源监测；工程造价咨询业务；环境保护监测；土地调查评估服务；公路水运工程试验检测服务；安防设备销售；消防器材销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

 登记机关
2024 年 11 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：212401341772

名称： 贵州恒汇兴工程质量检测有限公司

地址： 贵州省遵义市红花岗区南关街道办事处湘江工业园区办公楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由贵州恒汇兴工程质量检测有限公司承担。

许可使用标志



发证日期：

2021年12月30日

有效期至：

2027年12月29日

发证机关：



212401341772

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（黔）建检专字第 20250004 号

机构名称：贵州恒汇兴工程质量检测有限公司

统一社会信用代码：915203213220374552

登记地址：贵州省遵义市红花岗区南关街道办事处湘江工业园区
办公楼

资质类别：专项资质

法定代表人：陈凯

技术负责人：陈凯

质量负责人：兰显强

首次发证日期：2025 年 5 月 9 日

有效期至：2030 年 5 月 8 日

检测专项：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础

检测场所地址：

1. 贵州恒汇兴工程质量检测有限公司。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：贵州省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制